



二零二六年八月六日

房協牛頭角調遷項目「鴻鵠臺第一座」入伙 **花園大廈居民原區安置無縫過渡**

香港房屋協會（房協）的屋邨重建工作再邁進新里程。為配合觀塘花園大廈（二期）（第一階段）重建計劃而全新興建的調遷項目「鴻鵠臺第一座」經已落成，居民亦開始陸續入伙。日前，房協總監（物業管理）潘源舫先後探訪「鴻鵠臺第一座」的住戶杜先生及任先生，並一起參觀新單位和大廈的配套設施。

潘源舫表示：「衷心祝賀『鴻鵠臺第一座』居民順利入伙。今次的調遷安排充分回應居民原區安置的意願，體現房協在重建規劃中『以人為本』的方針。『鴻鵠臺第一座』新住戶來自觀塘花園大廈（二期）喜鵲樓及燕子樓的重建戶，跟他們的舊居僅一街之隔，得以延續社區網絡和鄰里關係。大廈除提供全新的優質居所，更設有共融康樂設施。房協亦非常關心重建戶的需要，早已委聘專責社工服務隊支援調遷居民，全方位協助他們過渡至新居。」

「鴻鵠臺第一座」位於牛頭角定安街，27層住宅共提供371個出租單位，涵蓋各類戶型，可供一至二人、三至四人，至最大五至六人家庭居住，並設有平台花園、公共休憩空間和停車場等配套設施。選擇調遷至「鴻鵠臺第一座」的重建戶，均獲發一筆過搬遷津貼，並可享首四年租金減免安排，第一年減免原本租金的四成，然後按年遞減，至入伙後第五年，居民才需要交十足租金。

「鴻鵠臺第一座」亦積極實踐居家安老普及化及推動跨代共融，於出租單位及屋邨的公共空間均見長者友善設計元素。例如所有單位的燈掣均設於離地約一米高；單位信箱、樓層走廊，以及單位的廚房和浴室，均採用紅、黃、藍、綠四種互相對應的主題顏色，方便住戶辨識；平台花園亦設有長幼共融及可供輪椅使用者參與的康樂設施，締造和諧共融的社區環境。

.....接下頁



新聞稿

目前，房協正有序推進多個出租屋邨的重建計劃，觀塘花園大廈（二期）（第一階段）的重建涉及喜鵲樓及燕子樓，餘下的畫眉樓、百靈樓、孔雀樓，將於第一階段重建完成後陸續展開。

另外，為保留重建屋邨的珍貴歷史及集體回憶，房協於2022年推出「歷史文化傳承計劃」。早前特別聯同觀塘花園大廈居民、房協獎學金同學會成員及本地知名插畫家蘇敏怡共同製作了一幅命名為《花園見鴻鵠 鄰里樂安居》的藝術壁畫。設計靈感源自觀塘花園大廈五座以不同雀鳥命名的「雀仔樓」，透過馬賽克磚塊拼砌，讓燕子、喜鵲、百靈、畫眉及孔雀五種雀鳥活現於牆上，成為「鴻鵠臺第一座」大堂的一部分，延續觀塘花園大廈的歷史與社區連繫。

有關「鴻鵠臺第一座」住戶探訪及居民合力製作《花園見鴻鵠 鄰里樂安居》馬賽克藝術壁畫的精華片段，請[按此](#)瀏覽及下載。

有關房協「歷史文化傳承計劃」請[按此](#)瀏覽網站。

-完-

.....接下頁



新聞稿

相片:



房協總監（物業管理）潘源舫（右一）及企業傳訊總監梁綺蓮（左一）探訪「鴻鵠臺第一座」新入伙的住戶杜先生及杜太太，恭賀他們在新居生活愉快。



房協總監（物業管理）潘源舫（左圖:右一）與「鴻鵠臺第一座」新入伙的住戶任先生一家及輪椅居民參觀平台花園的共融康樂設施。



房協總監（物業管理）潘源舫（左二）、助理總監（物業管理）楊展鵬（左一）、企業傳訊總監梁綺蓮（右一），與觀塘民政事務助理專員游萱慈（右二），一同為《花園見鴻鵠 鄰里樂安居》馬賽克壁畫揭幕。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿



一眾出席嘉賓，包括觀塘區議員一同參觀「鴻鵠臺第一座」。



《花園見鴻鵠 鄰里樂安居》馬賽克壁畫設計靈感源自觀塘花園大廈（二期）五座「雀仔樓」，活現百靈、喜鵲、燕子、孔雀及畫眉（左至右），傳承屋邨的集體回憶。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

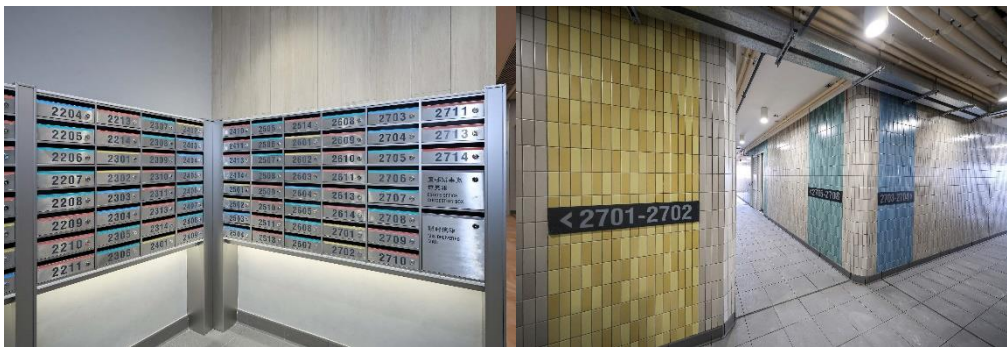
新聞稿



全新的「鴻鵠臺第一座」樓高27層，提供371個出租單位。



「鴻鵠臺第一座」設有籃球場(半場)、可供輪椅使用者參與的康樂設施及長者健體設施，建立共融社區。



「鴻鵠臺第一座」融入長者友善設計元素，單位信箱與樓層走廊用上對應的主題顏色，方便住戶辨識。